

Broj: 0206-1364/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-954/4 od 22.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Veselin Vojinović predsjednik, Draško Cerović i Slađana Radoman članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica zavedena pod brojem: 0206-1364/1 od 26.03.2019. god. sa dodijeljenih 65.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 27. u Ulcinju, krajnji južni dio Velike plaže, u dužini od 145 m¹/površine 5100 m², i dijela plaže uz zapadnu granicu zahvata u dužini od od 20 m¹ koji se ustupa na održavanje, sve dio kat. parcele 1166 KO Gornji Štoj, na lokaciji zapadno od granice susjednog kupalište označenog kao 10Y, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10Y1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godina i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine.

2.BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača STOJANOVIĆ SRĐAN zavedena pod brojem: 0206-1355/1 od 26.03.2019. god. sa dodijeljenih 46,06 bodova.

3.ODBIJA SE KAO NEPRIHVATALJIVA ponuda ponuđača DURAKOVIĆ ELIS zavedena pod brojem: 0206-1359/1 od 26.03.2019. god.

4.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadman I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

| | |
|--|--------------|
| PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A) | 55 |
| REFERENCE I ISKUSTVO (B) | 45 |
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz | 10 |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os | 30 |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om | 5 |
| 4) Za kupališta za aktivan odmor kite/wind surfing kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše30 bodova." (Amandman I Javnog poziva broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine | |
| UKUPNO | 100 |
| | Y=A+B |

Dana 26.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-954/6 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 27. u Ulcinju, krajnji južni dio Velike plaže, u dužini od 145 m¹/površine 5100 m², i dijela plaže uz zapadnu granicu zahvata u dužini od od 20 m¹ koji se ustupa na održavanje, sve dio kat. parcele 1166 KO Gornji Štoj, na lokaciji zapadno od granice susjednog kupalište označenog kao 10Y, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10Y1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj. *Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 50 m² + terasa 100 m²
konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **8.225,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 3. (tri) ponude:

1.Ponuđač: STOJANOVIĆ SRĐAN

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1355/1 od 26.03.2019. god. pristigla u 10:53 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 15.100,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2.fotokopija lične karte Stojanović Srđana, ovjerena fotokopija

3.Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj:03/10-01/1061 od 14.03.2019.godine da se Stojanović Srđan ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, ovjerena fotokopija

4.Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/15 od 11.01.2019.god. da se protiv Stojanović Srđana ne vodi krivični postupak, original

5. Garancija ponude izdata od Lovćen banke Crne Gore A.D. Podgorica broj:08-403-3500020.5 od 25.03.2019.godine na iznos od 15.100,00 eur, original

Tenderska komisija je izvršila pregled ponude **STOJANOVIĆ SRĐAN**, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

2.Ponuđač: DURAKOVIĆ ELIS

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1359/1 od 26.03.2019. god. pristigla u 11:08 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 8.000,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2.Uvjerenje Poreske uprave PJ Berane broj:03/18-2050 od 25.03.2019.godine da je Duraković Elis zaposlen u „Cortado“ D.O.O. Berane i da su mu izmireni porezi i doprinosi zaključno sa 31.12.2018.godine, original

3.Uvjerenje Osnovnog suda u Beranama Ku.196/19 od 25.03.2019.god. da se protiv Duraković Elisa ne vodi krivični postupak, original

4.fotokopija lične karte Duraković Elisa, ovjerena fotokopija

5. Garancija ponude izdata od NLB banke A.D. Podgorica broj:GC2019/268 od 26.03.2019.godine na iznos od 9.000,00 eur, koja važi do 24.06.2019. godine., original.

Uvidom u dostavljenu ponudu, Obrazac A, utvrđeno je da je ponuđač ponudio iznos od 8.000,00 (osamhiljada) eura na ime godišnje zakupnine, dok je Amandmanom I Javnog poziva broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte) utvrđena u iznosu od **8.225,00 €**, na koji način je ponuđena cijena manja od minimalne cijene utvrđene Amandmanom I, pa je iz tog razloga ponuda ponuđača **DURAKOVIĆ ELIS** finansijski neprihvatljiva i ista se odbija.

3.Ponuđač: »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1364/1 od 26.03.2019. god. pristigla u 11:31 časova,

Ponuda sadrži:

- 1.Punomoćje Ivane Joksimović (izvršni direktor društva „Sunrise Invest“ D.O.O.) za Lanu Vukmirović Mišić, almu Karađuzović, Milicu Konatar, tijan Vujosevi, Danila Četkovića, original
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica, od 16.05.2018.godine, ovjerena fotokopija
- 3.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 18.030,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica, od 12.03.2019.godine, ovjerena fotokopija
- 5.Rješenje kojim se registruje osnivanje društva »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica od 21.02.2018.godine, ovjerena fotokopija
5. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj:30-01-25937-6 od 23.02.2018.godine, ovjerena fotokopija
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj:30/31-18572-5 od 23.02.2018.godine, ovjerena fotokopija
5. Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/1818 od 12.03.2019.god. da se protiv »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija
6. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2019/1819 od 12.03.2019.god. da se protiv Joksimović Čikić Ivane ne vodi krivični postupak, ovjerena fotokopija
7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-3138/19 od 13.03.2019.god. da za društvo »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjerena fotokopija
8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-3139/19 od 13.03.2019.god. da za Ivanu Joksimović Čikić ne postoje podaci o osuđivanosti, ovjerena fotokopija
9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgoricaa broj:03/8-2-3504/1 od 21.03.2019.godine da je poreski obveznik »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 02./2019.godine-nema neizmirene obaveze
 - poreza na dobit pravnih lica – nema neizmirene obaveze
 - porez na dodatu vrijednost zaključno sa 02/2019– nema neizmirene obaveze, ovjerena fotokopija
- 10.Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica broj:15-U5-427/19-366/1 od 12.03.2019.god. da »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica na dan izdavanja uvjerenja uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ovjerena fotokopija
10. Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0207-1456/3 od 26.04.2018.godine zaključen između Javnog preduzeća i »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica, ovjerena fotokopija
- 11.Skica iz Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.fotokopija
- 12.Skica iz Atlasa plaža i kupališta u opštini Ulcinj za period 2019-2023.godine, fotokopija
15. Garancija ponude izdata od Societe generale Montenegro banke A.D. Podgorica broj:GC2019/338 od 25.03.2019.godine na iznos od 30.000,00 eur, original.

Tenderska komisija je izvršila pregled ponude »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Nakon što je utvrdila da su ponude ponuđača **STOJANOVIĆ SRĐAN** i »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica ispravne, Komisija je izvršila vrednovanje ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-954/8 od 02.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, a kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača **STOJANOVIĆ SRĐAN**.

Ponuđač »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **18.030,00 Eur (osamnaest hiljadatrideset eura)** bez uračunatog PDV-a, dobila maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o najvećoj ponuđenoj cijeni za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica je dodijeljeno 10,00 bodova po osnovu dostavljenog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-1456/3 od 26.04.2018.godine zaključenog između Javnog preduzeća i »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica.

Naime, Amandmanom I Javnog poziva broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine definisano je tačkom 4.

„U poglavlju 5.3. Javnog poziva podtačka 5.3.1. dopunjuje se tekstom koji glasi :

„Za kupališta za aktivan odmor kite/wind surfing kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše30 bodova.“

Ponuđač je u 2018.godini zaključio sa Javnim preduzećem Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0207-1456/3 od 26.04.2018.godine. Članom 2. ugovora definisan je opis morskog dobra koji se ustupa, privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti u dužini od cca 150m¹, na dijelu kat parcele 1163 K.O. Gornji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena kao 10Y2 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god., dok je članom 3. definisana namjena morskog dobra, odnosno da se privremena lokacija koristi za obavljanje sportsko-rekreativne aktivnosti uz mogućnost postavljanja montažnog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Uvidom u Skice zahvata dostavljene u ponudi ponuđača i to Skicu grafičkog prikaza iz Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god. u kojoj je privremena lokacija ustupljena Ugovorom označena kao 10Y2 i Skicu grafičkog prikaza iz Atlasa plaža i kupališta u opštini Ulcinj za period 2019-2023.godine u kojoj je kupalište koje je predmet ovog postupka definisano kao 10Y1, Komisija je utvrdila da se radi o istom zahvatu morskog dobra, pa kako je utvrđeno da je ponuđač »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica bio korisnik ovog dijela morskog dobra, to je istom u skladu sa odredbom Javnog poziva u kojoj stoji »Za kupališta za aktivan odmor kite/wind surfing kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše.30 bodova.“ dodijeljeno 10. bodova po osnovu dostavljenog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-1456/3 od 26.04.2018.godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »SUNRISE INVEST« D.O.O. Podgorica je dodijeljeno ukupno **65,00 bodova**.

Ponuđač **STOJANOVIĆ SRĐAN** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **15.100,00 Eur (petnaesthiljadastotinu eura)** bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55 dobio **46,06 bodova**.

Istom nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“ obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču **STOJANOVIĆ SRĐAN** je dodijeljeno ukupno **46,06 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 65,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »**SUNRISE INVEST**« **D.O.O. Podgorica**

Adresa: Malo Brdo BB, Podgorica

PIB: 03176371

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **18.030,00 Eur (osamnaesthiljadatrideset eura)** bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: 46,06 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: **STOJANOVIĆ SRĐAN**

Adresa: Velja Bogojevića BB, Ulcinj

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: **15.100,00 EUR (slovima: petnaesthiljadastotinu eura)** bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

Tenderska komisija
predsjednik,
Veselin Vojinović, dipl. pravnik

